

Приветствую Вас от имени Управляющей компании «Деловой Дом на Архиерейской»!

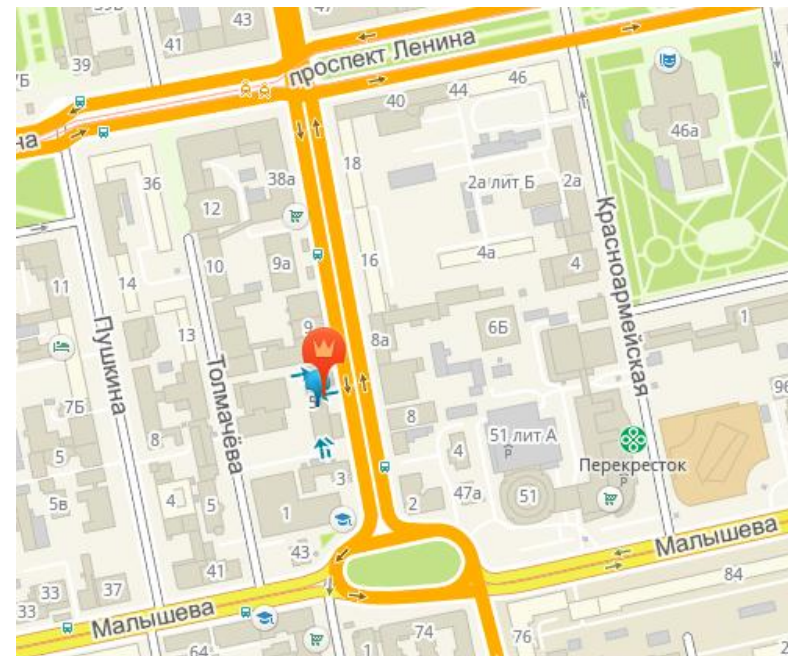
Наша компания работает на рынке Москвы, Екатеринбурга, Сургута, Челябинска, Самары, Тюмени более 10 лет и занимает одну из лидирующих позиций по профессиональному управлению объектами коммерческой недвижимости.

Нашими партнерами являются ГК «Газпром», ОАО «МРСК-Урала», ПАО «Сбербанк», АО «Облкоммунэнерго», ООО «Корпорация СТС», АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» и другие крупнейшие компании.

Предлагаем стать нашим резидентом в **Бизнес-центре «Дом контор Строганов»**, располагающийся по адресу ул. Карла Либкнехта, 5

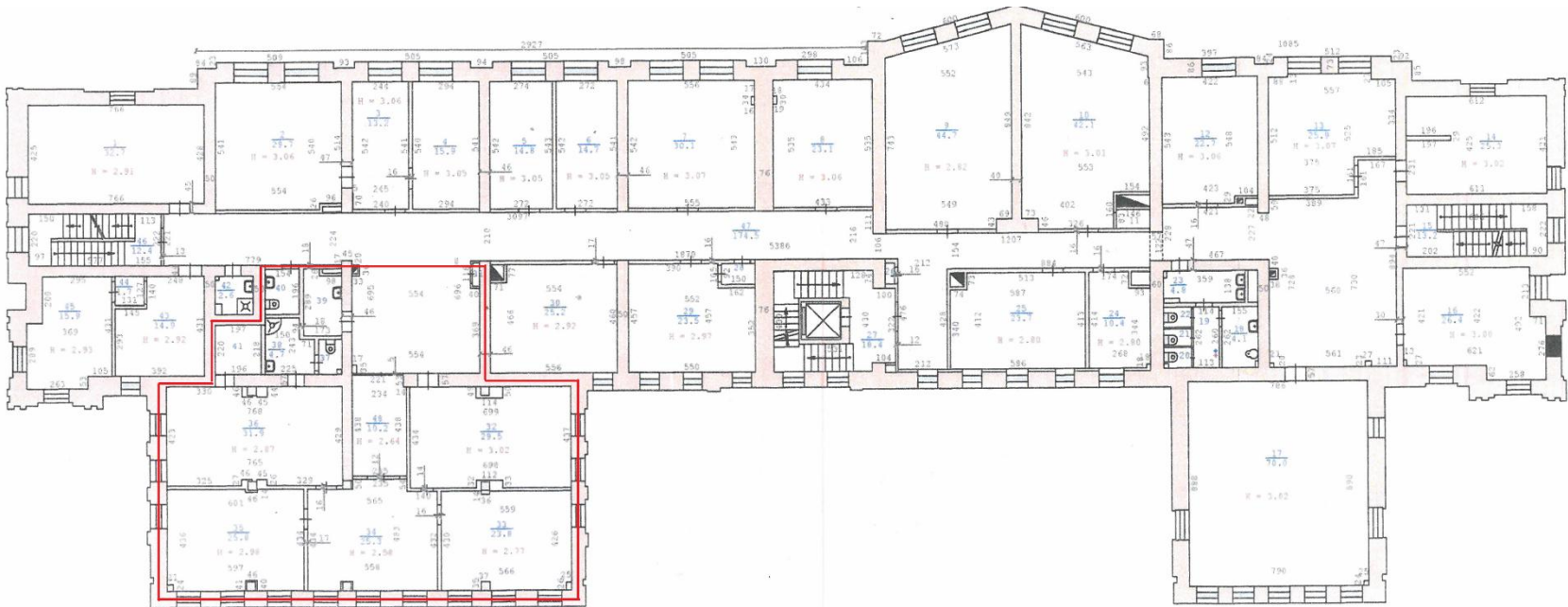
Преимущества Бизнес-центра «Деловой Дом на Архиерейской»:

- Офисное здание класса Б;
- **Отдельный вход, обособленная офисная территория;**
- Здание расположено **в деловом квартале центральной части;**
- Уникальный фасад в виде исторического особняка в стиле классицизма XIX века;
- **Развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность** для сотрудников и клиентов компании;
- **Наземный паркинг.**



Вариант 1. Аренда офисных помещений на 2 этаже с отдельным входом общей площадью 185 м.кв.

План 2 этажа*



* Красным маркером отмечены предлагаемые помещения

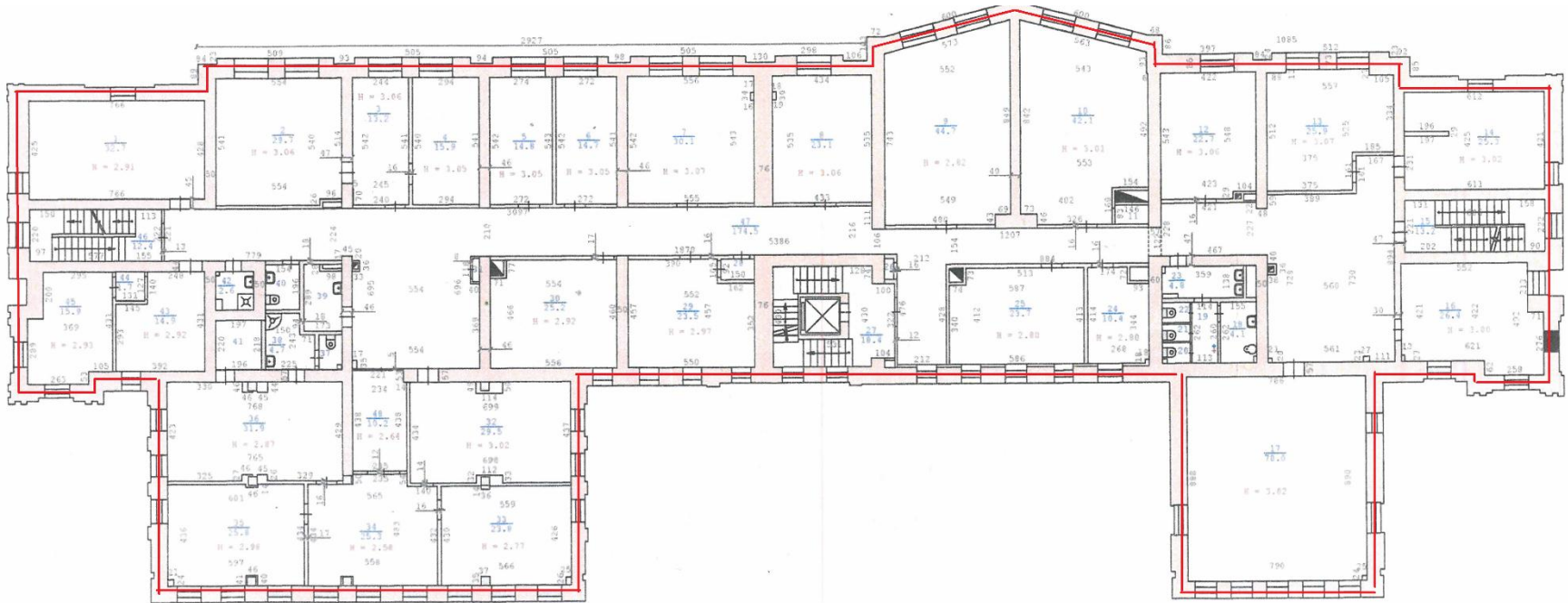
Расчет затрат по аренде офисных помещений на 2 этаже

№ п/п	Статья расходов	Кол-во, м.кв.	В том числе полезная площадь, м.кв	Стоимость м.кв., руб	Итого сумма в мес., руб.
1	Аренда офисных помещений на первом этаже с отдельным входом	185	185	950,00	175 750-00
Дополнительно оплачиваются					
2	Переменная часть (электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	185		100 рублей в среднем по году	18 500-00
3	Клининг	185		50,00	9 250-00
ИТОГО					203 500-00



Вариант 2. Аренда офисных помещений на 2 этаже с отдельным входом общей площадью 950,5 м.кв.

План 2 этажа*



* Красным маркером отмечены предлагаемые помещения

Расчет затрат по аренде офисных помещений на 2 этаже

№ п/п	Статья расходов	Кол-во, м.кв.	В том числе полезная площадь, м.кв	Стоимость м.кв., руб	Итого сумма в мес., руб.
1	Аренда офисных помещений на первом этаже с отдельным входом	950,5	950,5	850,00	807 925-00
Дополнительно оплачиваются					
2	Переменная часть (электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	950,5		100 рублей в среднем по году	95 050-00
3	Клининг	950,5		50,00	47 525-00
ИТОГО					950 500-00

В арендную ставку включено:

- Аренда площадей;
- Эксплуатация: обслуживание кондиционеров, электрики, лифтов, охранно- пожарной системы, круглосуточная охрана объекта, чистка снега на прилегающей территории.

Для Вашего удобства на объект заведены основные интернет-провайдеры: Ростелеком, Билайн, МТС, Мотив.

Паркинг:

В рамках договора аренды предлагаем Вам воспользоваться подземным паркингом.

Аренда машиномест на подземном паркинге составляет 5 000 рублей за 1 машиноместо.

Предлагаем Вам выбрать удобное время для обсуждения перспективных вариантов сотрудничества.